

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **309**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 610398(2119) (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με την αυτοδίκαιη άρση και τον επαναχαρακτηρισμό σε ακίνητο στο Ο.Τ. 1268, στη συμβολή των οδών Μαυρομιχάλη και Μυτιλήνης της Δ.Κ. Πολίχνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α΄/24-12-2014) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226Α/2010).

5. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

10. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α'/ 08-08-2014).

17. Το π.δ. 31-05-1986 (ΦΕΚ 555/τ.Δ'/30-06-1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή».

18. Την με αριθ. 49788/2420/31-07-1987 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1018/τ.Δ'/1987) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

19. Τη με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 (ΦΕΚ 260/τ.Δ'/09-05-1989) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων».

20. Τη με αριθμ. 7098 (ΦΕΚ 371/τ.Α.Α.Π./06-09-2010) απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ., Επαναδημοσίευσης της ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου.

21. Τη με αριθμό 23 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» της Δ.Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 29/16159/ΠΕ/1563/27-06-1997 απόφαση Νομάρχη.

22. Η με αριθ. 23/564 διορθωτική πράξη της 23 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης περιοχών Ανθοκήπων και «Ομόνοιας» της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 1268, η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 433345/1655/2017/22-01-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/335070/200370/4762/756/24-10-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

24. Το με αριθ. πρωτ. 52014/ND/VL/2016 έγγραφο της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλονίκης Α.Ε.

25. Το με αριθ. πρωτ. 621/11-10-2016 του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.

26. Το με αριθ. πρωτ. 507/12-10-2016 έγγραφο της Ε.Υ.Α.Ο. ΠΑΓΙΩΝ.

27. Τις με αριθ. 69/2017, 235/2017 και 439/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά.

28. Τις με αρ. 128/2017 και 698/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, με τις οποίες δεσμεύτηκε η προσήκουσα αποζημίωση, ποσού 59.114,48 €, σε εξειδικευμένο κωδικό (κωδικό αριθμό 30.7111.10) του προϋπολογισμού του Δήμου Παύλου Μελά για την «Αποζημίωση ιδιοκτησίας ΜΠΙΤΟΥΛΗ Κ.Α. 023002 (οικόπεδα και επικείμενα) στην οδό Μαυρομιχάλη στην Δ.Κ. Πολίχνης».

29. Τη με αριθ. 8η Πράξη/Συν. 42η/28-09-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 18-07-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1268 στη συμβολή των οδών Μαυρομιχάλη και Μυτιλήνης, που βρίσκεται στη περιοχή Ανθόκηποι - Ομόνοια της Δ. Κ. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Μπίτουλη του Μιλτιάδη, για το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Τ2-1-Α και

β) τον ταυτόχρονο επανακαθορισμό του ιδίου τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Τ2-1-Α σε οδό όπως τα παραπάνω αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΤΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. : 014.610396(2119)/30-11-2018
απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
με θέμα: "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με την αυτοδίκαιη άρση και τον επαναχαρακτηρισμό σε ακίνητο στο Ο.Τ. 1268, στη συμβολή των οδών Μαυρομιχάλη και Μυτιλήνης στη Δ.Κ. Πολίχνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) από τροποποιήθηκε και ισχύει
30-11-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Δ.Κ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ '87

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΚΑΙ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4315/2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Θεση οικοπεδου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

Β.Τ. Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Γ. Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 α=6378137 f=1/298,2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο=0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Κλίμακα : 1:500

0 5 10 15 20 25 50

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999698

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ
ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΡΕΜΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ
ΟΔΟΣ ΘΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΤΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
Δημοτικο Σχολειο
Νηπιαγωγειο
χωρος σταθμευσης
Ο.Τ. 1274Α, Ο.Τ. 1274, Ο.Τ. 1272, Ο.Τ. 1276, Ο.Τ. 1279, Ο.Τ. 1275Α, Ο.Τ. 1271, Ο.Τ. 1277Α, Ο.Τ. 1275, Ο.Τ. 1277, Ο.Τ. 1268, Ο.Τ. 1271Α, Ο.Τ. 1278, Ο.Τ. 1270, Ο.Τ. 1269, Ο.Τ. 1267, Ο.Τ. 1266
ΕΓΣΑ τελικο .dwg

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ , ΦΕΚ 260Δ/9-5-89 &
ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΥΤΗΣ
(ΦΕΚ 371/ΑΑΠ/2010)

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων Ο.Τ.

α/α	X	Y
T1	410581.02	4502648.08
T2	410586.62	4502651.08
T3	410640.31	4502574.21
T4	410622.96	4502561.60
T5	410616.69	4502549.42
T6	410582.90	4502566.97
T7	410591.49	4502578.43
T8	410586.59	4502581.06
T9	410571.84	4502561.39
T10	410559.20	4502570.12
T11	410537.62	4502601.32
T12	410557.24	4502614.58

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων Ο.Τ. σε ΤΜ3

α/α	X	Y
T1	134525.068	740594.587
T2	134530.660	740597.600
T3	134584.600	740520.910
T4	134567.290	740508.240
T5	134561.060	740496.040
T6	134527.210	740513.480
T7	134535.760	740524.970
T8	134530.851	740527.580
T9	134516.170	740507.870
T10	134503.490	740516.560
T11	134481.820	740547.680
T12	134501.400	740561.010

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1	ΜΠΙΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 70 ΠΟΛΙΧΝΗ
2	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 51, ΠΟΛΙΧΝΗ
3	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 68, ΠΟΛΙΧΝΗ
4	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ & ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 68 - ΠΟΛΙΧΝΗ
5	ΒΑΚΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΕΛΕΝΗ	ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 72- ΠΟΛΙΧΝΗ
6	ΚΑΛΕΜΚΕΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 139 - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
04100 - 45024/0

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 235 /2017 Α.Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. οικ. 610316(2117) (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και επαναχαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης μεταξύ των οδών Μαυρομιχάλη και Λέρου της Δ.Κ. Πολίχνης, ιδιοκτησίας Βουρνάζη Παναγιώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α΄/24-12-2014) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α'/2010).

5. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β'/20-03-2017).

10. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις ».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α'/08-08-2014).

17. Το π.δ. 31-05-1986 (ΦΕΚ 555/τ.Δ'/30-06-1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή».

18. Την με αριθ. 49788/2420/31-07-1987 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1018/τ.Δ'/1987) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

19. Τη με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 (ΦΕΚ 260/τ.Δ'/09-05-1989) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων».

20. Τη με αριθμ. 7098 (ΦΕΚ 371/τ.Α.Α.Π./06-09-2010) απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ., του επαναδημοσίευσης της ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

21. Τη με αριθμό 7 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 29/18323/ΠΕ/1267/1998 απόφαση Νομάρχη.

22. Τη με αριθ. 7/372 διορθωτική πράξη της 7 πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης περιοχών «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης, η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. οικ.24242/11-07-2003 απόφαση Νομάρχη.

23. Τη με αριθ. 7/494 διορθωτική πράξη της 7 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης περιοχών «Άνωθεν Ασύλου» του Δήμου Πολίχνης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 1122Α, η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 29/12598/27-04-2005 απόφαση Νομάρχη.

24. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/335057/200359/4761/757/24-10-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

25. Το με αριθ. πρωτ. πρωτ. 51875/ND/VL/2016 έγγραφο της Εταιρείας Παροχής Αερίου Θεσσαλονίκης Α. Ε.

26. Το με αριθ. πρωτ. 620/11-10-2016 του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α. Ε.

27. Το με αριθ. πρωτ. 506/12-10-2016 έγγραφο της Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ.

28. Τις με αριθ. 102/2017, 234/2017, 317/2017 και 474/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά.

29. Τις με αρ. 128/2017 και 698/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά, με τις οποίες δεσμεύτηκε η προσήκουσα αποζημίωση, ποσού 47.554,74 €, σε εξειδικευμένο κωδικό (κωδικό αριθμό 30.7111.11) του προϋπολογισμού του Δήμου Παύλου Μελά για την «Αποζημίωση ιδιοκτησίας ΒΟΥΡΝΑΖΗ Κ.Α. 016939 και 0169640 στο Ο.Τ. 1122Α στην Δ. Κ. Πολίχνης».

30. Τη με αριθ. 10η πράξη/Συν. 42η/28-09-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 11-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Μαυρομιχάλη και Λέρου, στην περιοχή Άνωθεν Ασύλου της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Παύλου Μελά, με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο, των ιδιοκτησιών του Παναγιώτη Βουρνάζη του Δημητρίου, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΒΓΕΖΒ και

β) Τον ταυτόχρονο επανακαθορισμό του τμήματος με στοιχεία Α'ΒΖΕΓΔΔ'Α' σε χώρο στάθμευσης και του τμήματος με στοιχεία ΑΑ'Δ'Α σε οδό όπως τα παραπάνω αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Δ.Κ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΚΑΙ ΛΕΡΟΥ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4315/2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ '87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: οικ. 610316(2117)/30-11-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και επαναχαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης μεταξύ των οδών Μαυρομιχάλη και Λέρου της Δ.Κ. Πολίχνης ιδιοκτησίας κ. Βουρνάζη Παναγιώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει."
Θεσσαλονίκη 30-11-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ, ΦΕΚ 260Δ/9-5-89 & ΕΠΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΥΤΗΣ (ΦΕΚ 371/ΑΑΠ/2010)
2. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 29 / 15224 /ΠΣΚ / 357οικ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ, ΦΕΚ 408Δ/15-4-2005

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

Β.Τ. Β.Γ. ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko=0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Κλίμακα : 1:500

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999698

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 1124, Ο.Τ. 1124α, Ο.Τ. 1123, Ο.Τ. 1127, Ο.Τ. 1128, Ο.Τ. 1187, Ο.Τ. 1206, Ο.Τ. 1207, Ο.Τ. 1122Α, Ο.Τ. 1122, Ο.Τ. 1203, Ο.Τ. 1202, Ο.Τ. 1201, Ο.Τ. 1190, Ο.Τ. 1121, Ο.Τ. 1120
Ο.Τ. 1122Α ΕΓΣΑ.dwg

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων οικοπεδου 1 Εμβαδο οικοπεδου Ε = 167.62 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστασεις
Α	410777.28	4502068.53	Α-Β = 10.00
Β	410782.24	4502077.21	Β-Γ = 16.75
Γ	410796.69	4502068.74	Γ-Δ = 10.00
Δ	410791.78	4502060.05	Δ-Α = 16.80

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων οικοπεδου 2 Εμβαδο οικοπεδου Ε = 167.27 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστασεις
Β	410782.24	4502077.21	Β-Γ = 16.75
Γ	410796.69	4502068.74	Γ-Ε = 10.00
Ε	410801.62	4502077.45	Ε-Ζ = 16.71
Ζ	410787.19	4502085.88	Ζ-Β = 10.00

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων Ο.Τ. σε ΕΓΣΑ		
α/α	X	Y
Τ1	410786.14	4502050.06
Τ2	410789.09	4502040.10
Τ3	410795.71	4502036.48
Τ4	410809.37	4502061.38
Τ5	410810.28	4502060.88
Τ6	410819.96	4502078.45
Τ7	410821.70	4502077.46
Τ8	410812.04	4502059.92
Τ9	410821.77	4502054.68
Τ10	410857.94	4502118.17
Τ11	410833.31	4502133.52

Πινακας Συντεταγμενων κορυφων Ο.Τ. σε ΤΜ3		
α/α	X	Y
Τ1	134732.1600	739997.0800
Τ2	134735.1400	739987.1400
Τ3	134741.7800	739983.5300
Τ4	134755.3610	740008.4794
Τ5	134756.2724	740007.9845
Τ6	134765.8928	740025.5829
Τ7	134767.6319	740024.5989
Τ8	134758.0300	740007.0300
Τ9	134767.8730	740001.7684
Τ10	134803.7400	740065.4300
Τ11	134779.0500	740080.7100

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ			
1	ΒΟΥΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Γ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ 13, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΕΚ 19101 ΕΚ11001
2	ΒΟΥΡΝΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Γ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ 13, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΕΚ 19101 ΕΚ11001
3	ΚΑΡΑΜΟΥΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 18 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 1105001
4	ΒΟΥΡΝΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 16 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 1105002
5	ΦΛΑΜΟΥΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ & ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 1105003
6	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 12 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 1105004
7	ΚΑΛΑΘΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ	ΛΕΡΟΥ 10 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 1103001
8	ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΑΓΑΠΗ & ΠΟΛΥΞΕΝΗΓ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 99 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 0924003
9	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ & ΑΝΝΑ	ΑΘΗΝΩΝ 7 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 0921007
10	ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΜΑΡΙΑ	ΑΘΗΝΩΝ 10 - ΠΟΛΙΧΝΗ	ΚΑΕΚ 19101 0922012

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Βεβαιωση Χρησης Γης : αρ. πρωτ. 46932/28-09-2016
2. Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ : αρ. πρωτ.. 506/12-10-2016
3. ΑΔΜΗΕ : αρ. πρωτ. 620/11-10-2016
4. ΕΦ.Α.ΠΟ.Θ. : αρ. πρωτ. ΤΠΚΑΧΜΑΑΕΜ/335057/200359/4761/757/24-10-2016
5. ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ : αρ. πρωτ. 51875/ND/VL/2016
6. Θεωρηση ισχυουσας ρυμοτομιας : αρ. πρωτ. 12130/18-11-2016

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
04100 - 45024/0

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 234 & 317/2017 Α.Δ.Σ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

